

Referat fra ordinær generalforsamling i Sønder Fjand Grundejerforening lørdag den 27. april 2013

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent. *Hans Jørgen Eriksen valgt til dirigent, Niels Stoktoft Overgaard til referent.*
2. Formanden forelægger årsberetningen: *Måske er kommet lidt mere gang i handlen med huse i vores område. Sidste år blev der solgt tre huse i Sønder Fjand.*

Men allerede nu har vi kendskab til tre hushandler i år. Altså det samme som hele sidste år.

Lige nu er der sat 11 huse til salg. Dermed ligner vores område andre steder med fritidshuse til salg. Der er forholdsvis mange til salg, og det kan for nogle ejere tage lang tid at få afsluttet en handel.

Vi har i det forløbne år også oplevet en brand i vores område. Et hus brændte totalt ned. Efter hvad avisen fortalte fordi lejere havde glemt et stearinlys på en træterrasse. Heldigvis har ejeren valgt at genopføre huset.

Der har været optræk til et par tvangsauktioner i det sidste år. Men efter hvad vi ved, er de blevet afværget.

Grundejerforeningens største udfordring i det seneste år har været Illeborgvejs tilstand. Den ser efterhånden temmelig sørgelig ud af. Problemerne blev voldsomt forstærket af, at der i vinter på en tørvejrsmiddag blev kørt tunge transporter til en byggeplads. Ejeren har indvilget i at udbedre vejen, når transporterne er overstået. Mikael Nordstrøm har mere om det senere.

I øvrigt har Mikael Nordstrøm taget et stort slæb i grundejerforeningen det sidste år. Med forskellige opgaver. Det skal du have tak for, Mikael.

Mikael har blandt andet været rundt og fotografere steder, hvor træer hang ud over Illeborgvej. Bagefter har vi kontaktet ejerne for at få dem beskåret. Det er nemlig hver husejers egen opgave. De fleste har taget positivt imod denne service.

Der har i år været en handel med jord mellem to ejendomme. Ejeren af Illeborgvej 27 har solgt cirka 2.000 kvadratmeter af sin grund til ejeren af Illeborgvej 25. Grundejerforeningen blev spurgt, om vi havde bemærkninger. Det havde vi ikke. Overførslen af areal giver nemlig ikke mulighed for at udstykke en ekstra byggegrund. Den ene grund var på forhånd lidt over 7.000 kvadratmeter og den anden lidt over 5.000 kvadratmeter. Ved at handle et stykke areal er det nu den anden grund, der er størst.

Grundejerforeningen er også blevet spurgt i forbindelse med en udstykning af Illeborgvej 32 i to parceller. Illeborgvej 32 er på næsten 11.000 kvadratmeter. I virkeligheden ser den ud til at være slået sammen af to grunde. Nu bliver de så splittet op. Det har bestyrelsen ikke gjort bemærkninger til. Hvis nogen vil vide mere, så kender Mikael Bramsen stedet. Godkendt uden spørgsmål eller bemærkninger

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab. *Kassereren redegjorde også for den udbedring af Illeborgvej, som er sket i de sidste uger, og som vil tære en del på foreningens formue. Til gengæld skulle vejen være i god stand i lang tid fremover. Regnskabet godkendt.*
4. Fastsættelse af næste års kontingent, grøfte- og vejbidrag. *Bestyrelsen foreslår uændrede beløb – vedtaget.*
5. Indkomne forslag. *Formanden forelagde bestyrelsens forslag til ændring i vedtægter på baggrund af pålæg fra sidste års generalforsamling om en revision. På forslag fra generalforsamlingen tilføjes ændringsforslaget, at medlemmerne kan rekvirere referat ved at kontakte bestyrelsen. Forslaget blev vedtaget, men ikke med det nødvendige flertal, hvorfor der holdes en ekstraordinær generalforsamling den 22. juni 2013 kl. 10.00 med dette som eneste punkt på dagsordenen.*
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor. På valg til bestyrelsen er Mikael Bramsen, Illeborgvej 26 (genopstiller), Mikael Nordstrøm, Illeborgvej 54 (genopstiller), og Niels Stoktoft Overgaard, Sønder Fjandvej 16 (ønsker en pause). På valg også suppleanterne Mogens Dahl Pallesen, Illeborgvej 37, og Inger Bertelsen, Sønder Fjandvej 5, samt revisor Paul Madsen, Illeborgvej 43. (Øvrige bestyrelsesmedlemmer valgt i fjor: Torben Rindsig, Fjand Strand 40, og Elly Kjølhede Nielsen, Illeborgvej 14). *Genvalg til alle undtagen Niels Stoktoft Overgaard, der afløses af Kirsten Repsdorph, Illeborgvej 42. (Kirsten Repsdorph blev efterfølgende af bestyrelsen udpeget til ny formand)*
7. Evt. *Inger Bertelsen opfordrede bestyrelsen til at kontakte vandværkets bestyrelse, så de ikke arrangerer generalforsamling på samme tid som grundejerforeningen. Vi har vundet hævd på vores tidspunkt, fordi det fremgår af vedtægterne.*
En deltager spurgte til vedligeholdelse af stikveje og flere forespurgte om at få grus stillet til rådighed. Mikael Nordstrøm oplyste, at vedligeholdelse af stikveje er de pågældende grundejeres eget ansvar, men at grundejerforeningen evt. kan stille lidt grus til rådighed, hvis der gives besked til Mikael Nordstrøm om, hvor det skal placeres. Flere sagde, at de tidligere havde givet sådan en besked, men intet var sket. Niels Stoktoft Overgaard sagde, at bestyrelsen ikke havde fået gjort noget ved det dengang.
Flere ankede over ridning på stier. Der findes særlige ridestier i området, som skal benyttes.
Vedligeholdelsen af stien ved Fjand Strand blev drøftet. Bestyrelsen vil undersøge, hvilken konkret aftale der er gældende.
En husejer har opstillet solceller på jorden på sin grund. Der blev spurgt, om bestyrelsen var blevet hørt om det, men det er ikke tilfældet. Flere mente, at det kræver byggetilladelse og måske nabohøring ved opstilling af solceller på jorden.
En deltager mente, at lyset ved Fjand Strand er blevet skarpere, måske på grund af udskiftning til LED-pærer. Hun mente også, det burde slukkes om

natten. Der er kun tilladt orienteringslys. En deltager fra Fjand Strand havde bemærket, at der bliver slukket om natten, og han vil høre, om der skiftes til andre pærer.