

# Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Sønder Fjand Grundejerforening

Der holdes ordinær generalforsamling i Sønder Fjand Grundejerforening lørdag den 21. maj (lørdag efter Store Bededag) kl. 10.00 på Fjand Camping & Cafeteria, Klitvej 16, Fjand.

***I forbindelse med generalforsamlingen vil havnechef Leif Jensen fra Thorsminde Havn fortælle om, hvordan slusen fungerer. Hvordan der lukkes vand ud af Nissum Fjord, og hvordan det kan tage presset af Storåen, der igen i denne vinter har oversvømmet Holstebro. Leif Jensen vil også fortælle om havnens drift, redningsstationen og om nye planer.***

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formanden forelægger årsberetningen.
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab.
4. Fastsættelse af næste års kontingent, grøfte- og vejbidrag.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor. På valg til bestyrelsen er Mikael Bramsen, Illeborgvej 26 (genopstiller), Mikael Nordstrøm, Illeborgvej 54 (genopstiller), og Niels Stoktoft Overgaard, Sønder Fjandvej 16 (genopstiller). På valg også suppleanterne Mogens Dahl Pallesen, Illeborgvej 37, og Inger Bertelsen, Sønder Fjandvej 5, samt revisor Paul Madsen, Illeborgvej 43. (Øvrige bestyrelsesmedlemmer valgt i fjor: Laust Jakobsen, Fjand Strand 16, og Elly Kjølhede Nielsen, Illeborgvej 14).
7. Evt.

*Foreningen giver kaffe med brød.*

*Vel mødt.*

Venlige hilsner på bestyrelsens vegne

Niels Stoktoft Overgaard

[niels@stoktoft.dk](mailto:niels@stoktoft.dk)

tlf. 97 41 09 54

**Få styr på Thorsminde Havn  
lørdag den 21. maj kl. 10.00  
på Fjand Camping**

**Mange af os kommer jævnligt på Thorsminde Havn, men hvor meget kender du til havnens drift, redningsstationen og slusen? Nu får du chancen for at blive klogere. Havnechef Leif Jensen deltager i vores generalforsamling og vil fortælle i en times tid.**

**ÅRET I SØNDER FJAND**

De næste måneder bliver spændende for os med hus i Sønder Fjand. Holstebro Kommune vil undersøge hygiejnen i grøfterne i Bjerghuse og Sønder Fjand. Teknikerne vil også beregne stofudledningen til Nissum Fjord. Hvis det viser sig, at vore nedslivningsanlæg fungerer for dårligt, risikerer vi krav om, at området skal kloakeres.

Kommunen har afsat 100.000 kr. til undersøgelser i Sdr. Fjand og Bjerghuse. Senere skal grøfterne også tjekkes blandt andet i Nørre Fjand.

I Vester Husby er processen længere fremme. Her har kommunen omtrentlig besluttet at gå i gang med kloakering. Det er husejerne utilfredse med. De følger sig tromlet ned af kommunen. De overvejer nu, om de skal gå i direkte kamp med kommunen. Blandt andre tidligere EU-kommissær Poul Nielsson, der har sommerhus i Husby, forsøger at overbevise kommunen om, at kloakering er unødvendig.

Striden handler også om penge. Det koster 34.000 kr. at blive tilsluttet kloaknettet. Dertil kommer det arbejde, som skal udføres på ens egen grund for at koble på rørledningen. Det skulle kunne løbe op i yderligere 20.000-40.000 kr.

Oveni kommer at spildevandet koster 24 kr. pr. kubikmeter. Bruger et hus 40-50 kubikmeter vand om året, er det altså 1.000 kr. om året i forbrugsafgift. Ved kloakering spares udgiften til at få tømt bundfældningstanken. Det er 465 kr. om året. Men der er en årlig afgift for at være koblet på kloakken, og den er på næsten 700 kr. – altså 200 kr. mere!

I bestyrelsen har vi intet hørt fra kommunen. Vi har kun fulgt forløbet i medierne. Vi ved derfor ikke, om kommunen har foretaget undersøgelserne af grøfterne – eller hvornår det sker. Vi håber at kunne give flere oplysninger på generalforsamlingen.

Husejerne i Fjand Strand behøver ikke bekymre sig. De har fra starten været tilsluttet offentlig kloak. Rørene er altså ført ud til området. Men det ændrer ikke på priserne for tilslutning.

Er der mange af jer, som ved tømning af bundfældningstank har fået brev om, at dæksel ikke ligger i terrænniveau? Vi har hørt om, at der er sendt den slags breve ud, og vi har været i kontakt med maskinstationen, som fortæller, at det i hvert fald et tilfælde var en misforståelse, og man kunne se bort fra brevet. Kontakt evt. maskinstationen, hvis I er i tvivl.

### **Grøfter vedligehold**

Undersøgelserne af hygiejnen i grøfterne forstærker behovet for, at vi holder grøfterne i god stand, så de kan afvande området effektivt. Kommer vandet til at stå stille, er det ikke godt. Vi har igen i vinter fået beskåret grøfterne. Denne gang er det sket med en såkaldt mejekurv, så grøfterne ikke hele tiden uddybes.

I løbet af året har vi også fået vedligeholdt Illeborgvej. Flere beboere i Fjand Strand er generet af støv fra forbikørende biler. Det gælder også andre steder på vejen. I Fjand Strand har de fundet frem til et kemisk produkt, som måske kan hjælpe. Men det mindsker også problemerne, hvis vi alle husker at køre meget langsomt.

Stikvejene er stadig husejernes eget ansvar. Det kan være besværligt, hvis der er flere ejere, og de ikke har samme syn på nødvendigheden af at få fyldt huller op. Derfor er det måske et spørgsmål, om ejerforeningen ikke skal overtage vedligeholdelsen af stikvejene? Det kan muligvis ikke klares inden for det nuværende, beskedne kontingent. Men der måske også råd til at udvide kontingentet lidt, specielt hvis vi undgår kloakering.

### **Handler**

I løbet af vinteren er der opført yderligere et par huse i Fjand Strand med salg for øje. Dermed består bebyggelsen nu af 25 huse. 9 af dem er til salg i øjeblikket, inklusive udstillingshusene.

På Illeborgvej er der et enkelt hus til salg i øjeblikket, og det er der også på Sdr. Fjandvej. I løbet af 2010 blev der på de to veje handlet fire huse, og det første salg er allerede sket i 2011. Der er ikke registreret handler i Fjand Strand siden maj 2009.

I sommeren 2009 overtog tømrermester Aage Pedersen fra Hurup de resterende huse og grunde i Fjand Strand. Han har hele tiden bygget husene.

**Vel mødt til generalforsamling!**

## Sdr.Fjand Grundejerforening.

### Regnskab for perioden 1.1.2010-31.12.2010

	Udgift:	Indtægt:
<b>Driftsregnskab:</b>		
Kontingent, grøfte-og vejbidrag -gebyr		11.700.00
Fjand Strand		2.400.00
Renter		139.48
Generalforsamling	1.800.00	
Entreprenørudgifter	13.437.61	
Hjemmeside	180.00	
Porto /kuverter	803.50	
Gebyrer	175.00	
Gaver	425.00	
Underskud		2.581.63
	<u>16.821.11</u>	<u>16.821.11</u>

---

### Status pr. 31.12.2010:

#### Aktiver:

##### Indestående i Jyske Bank:

Totalkonto	2.003.56
Opsparingskonto	46.977.09
Kassebeholdning	1.00
Total aktiver	<u>48.981.65</u>

#### Passiver:

Egenkapital	
Overført fra 2009	51.563.28
Underskud	<u>2.581.63</u>
Total passiver	48.981.65

6. januar 2011

Mikael Nordstrøm

Revideret d

P .Madsen