

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2012 i Sønder Fjand Grundejerforening

Der holdes ordinær generalforsamling i Sønder Fjand Grundejerforening lørdag den 5. maj (lørdag efter Store Bededag) 2012 kl. 09.00 i den nye Multihallen i Sønder Nisum, Kirkebyvej 11A (Bemærk nyt sted og nyt tidspunkt!)

I forbindelse med generalforsamlingen vil borger- og idrætsforeningen i Sønder Nisum vise den nye hal frem og fortælle om alle faciliteterne – som også fritidshusejerere har mulighed for at benytte sig af.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formanden forelægger årsberetningen.
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab.
4. Fastsættelse af næste års kontingent, grøfte- og vejbidrag.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor. På valg til bestyrelsen er Laust Jakobsen, Fjand Strand 16 (genopstiller ikke) og Elly Kjølhede Nielsen, Illeborgvej 14 (genopstiller). (Øvrige medlemmer af bestyrelsen er Mikael Bramsen, Illeborgvej 26, Mikael Nordstrøm, Illeborgvej 54, og Niels Stoktoft Overgaard, Sønder Fjandvej 16. På valg også suppleanterne Mogens Dahl Pallesen, Illeborgvej 37, og Inger Bertelsen, Sønder Fjandvej 5, samt revisor Paul Madsen, Illeborgvej 43.
7. Evt.

Foreningen giver kaffe med brød.

Vel mødt.

Venlige hilsner på bestyrelsens vegne

Niels Stoktoft Overgaard

niels@stoktoft.dk

tlf. 97 41 09 54

Sdr.Fjand Grundejerforening.**Regnskab for perioden 1.1.2011-31.12.2011**

	Udgift:	Indtægt:
Driftsregnskab:		
Kontingent, grøfte-og vejbidrag -gebyr		11.700.00
Fjand Strand		2.400.00
Lasse Hansen nyt medlem		200.00
Salg af støvdæmpningskalk		2.400.00
Renter		113.68
Generalforsamling	1.560.00	
Entreprenørudgifter	20.310.02	
Hjemmeside	180.00	
Porto /kuverter	1.014.35	
Støvdæmpning På lager i Gårdbutikken	4.632.50	
Gaver	243.77	
Hundeskilte	621.88	
Skilte Fjand Strand	1.271.50	
By og Land	250.00	
Underskud		13.270.34
	<u>30.084.02</u>	<u>30.084.02</u>

Status pr. 31.12.2011**Aktiver:****Indestående i Jyske Bank:**

Totalkonto	972.52
Opsparingskonto	34.737.79
Kassebeholdning	1.00
Total aktiver	<u>35.711.31</u>

Passiver:

Egenkapital	
Overført fra 2011	48.981.65
Underskud	13.270.34
Total passiver	<u>35.711.31</u>

6. januar 2012

Mikael Nordstrøm

Revideret d

P .Madsen

Se og hør om den nye Multihallen i Sønder Nissum lørdag den 5. maj kl. 09.00

Mange af os kommer jævnligt i Sønder Nissum for at handle i Brugsen eller hos bageren eller for at aflevere affald på genbrugspladsen. Men der sker meget andet i byen. Driftige mennesker har fået ombygget den gamle Sdr. Nissum Hal til en moderne Multihallen. Den vil de gerne vise frem for også fritidshusejerne, og de har inviteret os til at holde deres generalforsamling hos dem. Samtidig kan vi se, hvad hallen byder på. Der bliver rundvisning.

Læs mere her: <http://www.nissumfjand.dk/multihallen/>

Bemærk at der er samme weekend, hvor verdens næststørste cykelløb, Giro d'Italia, kommer forbi vores område ad Klitvejen mod nord. Læs om begivenheden her: <http://bit.ly/fjand-italia>

ÅRET I SØNDER FJAND

Sidste år på generalforsamlingen fortalte vi, at Holstebro Kommune ville gå i gang med at undersøge hygiejnen i grøfterne i Bjerghuse og Sønder Fjand. Teknikerne ville også beregne stofudledningen til Nissum Fjord. Hvis det viste sig, at vore nedsivningsanlæg fungerer for dårligt, risikerede vi krav om, at området skal kloakeres. De indledende undersøgelser skulle gå i gang inden sommerferien i fjor.

Siden har vi intet hørt. Vi har heller ikke spurgt. Der er ingen grund til at presse sig på. Hvis kommunen måske har opgivet tanker om kloakering, så er det ok. Så skal de ikke høre fra os.

Måske har kommunen brugt alle kræfterne i Vester Husby. Her er det besluttet at gå i gang med kloakering. Trods mange protester fra fritidshusejerne.

Det koster 34.000 kr. at blive tilsluttet kloaknettet. Dertil kommer det arbejde, som skal udføres på ens egen grund for at koble på rørledningen. Det skulle kunne løbe op i yderligere 20.000-40.000 kr.

Grøfter vedligehold

Undersøgelserne af hygiejnen i grøfterne forstærker behovet for, at vi holder grøfterne i god stand, så de kan afvande området effektivt. Kommer vandet til at stå stille, er det ikke sundt. Vi har igen i vinter fået beskåret grøfterne.

I løbet af året har vi også fået vedligeholdt Illeborgvej. Den er efterhånden noget slidt. Der er mulighed for at optimere belægningen med knust asfalt. Det skulle gøre vejen mere stabil og mindske støvgenerne. Men det vil koste en del penge.

Vi har tæret på formuen i 2011. Bestyrelsen overvejer, om vi måske skal stille forslag om en mindre kontingentstigning.

Vi har et par gange været ude for, at grundejere selv bestiller arbejde hos maskinstationen – for grundejerforeningens regning. Det går selvfølgelig ikke. Hvis der er fællesarbejder, som medlemmer mener, bør udføres, så kontakt bestyrelsen.

Vindmøller ved Husby

Kommunen har også andre planer. De planlægger at give lov til at opføre høje vindmøller mellem Husby og Sønder Nisum. Mange lokale borgere er bekymret, og der har været holdt møder om sagen.

Et flertal i bestyrelsen for grundejerforeningen har besluttet, at vi ikke kommer med kommentarer til kommunen om vindmølleplanerne. Dels skal de opføres et stykke væk fra vores område. Dels er grundejerforeningen medlem af foreningen By og Land, der er meget aktiv omkring vindmøllerne og har stillet konstruktive forslag.

Fravigelse af krav om stråtag

Flere huse i vores område er i byplanvedtægt pålagt krav om, at de skal have stråtag. For nylig søgte en af disse husejere om dispensation, så de kan lægge hårdt tag på deres hus. Grundejerforeningen er blevet spurgt, og bestyrelsen har opfordret kommunen til at afslå ansøgningen.

Der må være en grund til, at byplanvedtægten indeholder kravet om stråtag. Hvis kommunen mener, at der ikke længere er grund til at opretholde dette krav, så må de komme med forslag til en ny byplanvedtægt. Det forslag kan grundejerforeningen og andre så kommentere. Det er uholdbart, at der findes regler, og så man bare dispenserer hver gang der kommer ansøgning om det.

Loppemarked

Flere medlemmer har spurgt til det loppemarked, der har udviklet sig i starten af Sønder Fjandvej. Kommunen fortæller, at planloven giver mulighed for at tage overflødige landbrugsbygninger i brug til en mindre butik.

E-MAIL

BESTYRELSEN VIL GERNE SENDE LØBENDE INFORMATION TIL MEDLEMMERNE PR. E-MAIL. I ØJEBLIKKET HAR VI E-MAIL ADRESSER PÅ OMKRING HALVDELEN AF MEDLEMMERNE. SEKS AF DEM ER UDGÅET, SÅ VI FÅR MEDDELELSER RETUR. NU VIL VI GERNE HAVE ALLE ADRESSER - OG DE OPDATEREDE. DERFOR BEDER VI ALLE SENDE DERES E-MAIL ADRESSE TIL NIELS@STOKTOFT.DK OG ANGIVE HVILKET HUS DE EJER.

Vel mødt til generalforsamling!