

Mundtlig beretning Sønder Fjand Grundejerforening 2010

Nu er der vist ikke flere snedriver tilbage i Sønder Fjand og heller ikke i klitplantagen. Det har været den hårdeste vinter i mange år, og vores område var i et stykke tid isoleret af snemasserne. Mindst én feriehusejer sneede inde med sin bil – han havde ikke regnet med, det blev helt så slemt, som de sagde i vejrudsigterne.

For nogle af de fastboende i området har det også været slemt, og flere har haft engageret lokale vognmænd til at rydde deres veje. I bestyrelsen fik vi en enkelt henvendelse fra et udlejningsfirma, der skulle have nye gæster i et hus og derfor spurgte, om vi ville rydde vejen. Det endte med, at de selv gjorde det.

I bestyrelsen havde vi den indstilling, at Sønder Fjand først og fremmest er et feriehusområde, og derfor har vi ikke arrangeret snerydning. Men hvis de kommunale regler for private fællesveje skal tages strengt alvorligt, så har vi måske forpligtelser til snerydning. Der er jo også noget med, at postbude og skraldemænd skal kunne komme frem.

Forhåbentlig går der mange år igen, før vi får så slem en vinter. Men vi kunne jo godt tage en snak i dag, om vi skal involvere os i snerydning i ekstreme situationer? Det kan umiddelbart ikke klares inden for det beskedne budget, vi har i dag, men der er stadig lidt formue at tære af, og evt. kan vi jo også øge kontingentet lidt.

En anden måde at skaffe økonomisk luft til evt. snerydning i ekstreme situationer kunne være at nøjes med oprensning af grøfter kun hvert andet år i stedet for hvert år? Flere har talt om, at grøfterne udhules, hvis der sker oprensning for tit – og så kan der komme til at stå vand i grøfterne ved vejunderløb.

Har I været inde at kigge på vores nye hjemmeside – www.soenderfjand.dk? Den er i hvert fald en lettelse for bestyrelsen. Når vi bliver kontaktet af ejendomsmæglere eller af folk, som tænker på at købe hus herude, kan vi henvise dem til at finde vedtægter og andre materialer på hjemmesiden.

Det bliver aldrig en hjemmeside, hvor I kan finde nyheder hver uge. Hvis bestyrelsen har nyt at fortælle, så sender vi en e-mail til alle de, vi har e-mail adresser på. Hvis nogen af jer ikke har fået registreret jeres adresse, så giv den lige til os her i dag.

I fjor snakkede vi her lidt om grus til stikveje, men desværre skete der ikke mere. Vi fik ikke gjort noget ved det, men det har vi tænkt os at gøre nu.

Vi har prøvet at følge lidt med, hvad der sker med Fjand Strand-projektet. Det er ingen hemmelighed, at mange ejendomsselskaber er pressede på økonomien, og vi kan se, at der ikke er bygget mange nye huse det sidste års tid. Hvad sker der med de ubebyggede dele af området? Måske er der nogen her fra Fjand Strand, som kan fortælle mere.

Men vi ved i hvert fald, at der nu kan bygges tre huse på grunde rundt om Fjand Strand, som egentlig var udlagt til grønne områder. Det har Naturklagenævnet givet lov til, og det kan spolere udsigten for nogle af beboerne i Fjand Strand. Vi har endnu ikke hørt, at der skulle være konkrete planer om at bygge på grundene.