

Referat fra generalforsamling i Sønder Fjand Grundejerforening lørdag den 5. maj 2012 i Multihallen i Sønder Nissum

Dagsorden

1. **Valg af dirigent og referent.** Hans Jørgen Eriksen valgt som dirigent og Niels Stoktoft Overgaard som referent. Der deltager 26 personer.

2. **Formanden forelægger årsberetningen.**

I nogle år har det set ud, som om Fjand-området var lidt ved at forfalde. Købmands-butikken i Bjerghuse lukkede, og det gjorde også købmanden ved Klitvejen mellem Fjand og Sønder Nissum. Nogle huse ser miserable ud. Men nu begynder der at ske noget positivt. Nye ejere har overtaget den gamle købmandsbutik ved Klitvejen og sat den i stand. De tilbyder Bed & Breakfast som et nyt tilbud i område.

Hallen her er også et flot nyt tiltag. Nu kan vi også holde os i form, når vi bor i vores huse. Senere i formiddag bliver der rundvisning her i hallen. Folkene bag hallen har tilbudt vores forening, at vi kunne tegne et kollektivt medlemskab af centret, så alle vores medlemmer frit kunne gøre brug af faciliteterne. Det har de også tilbudt Fjand Strand, som har taget imod tilbuddet. Men hvis vi skulle sige ja i Sønder Fjand Grundejerforening ville det kræve en flerdobling af vores kontingent. Det er nok ikke hensigtsmæssigt. Som I kan se, har vi i forvejen problemer med at få pengene til at slå til. Det vender vi tilbage til senere.

Men vi vil gerne opfordre jer til at benytte hallen her. Det er vigtigt, at der findes aktiviteter i vores område. Og bruger vi dem ikke selv, så kan de pludselig være væk.

Der sker også noget med vindmøller. Kommunen planlægger at give mulighed for at opstille flere møller her mellem Sønder Nissum og Husby. Hvis nogle gerne vil kende mere til det, så kan I tale med Mikael Bramsen og Inger Bertelsen, som har været involveret i at finde alternative opstillingssteder.

Et af vores medlemmer på Sønder Fjandvej søgte kommunen om lov til at skifte sit stråtag ud med et hårdt tag. Det krævede en dispensation fra byplanvedtægten. Vi protesterede mod, at kommunen gav dispensationen. Det dutter ikke, at de bare deler dispensationer ud til højre og venstre. Hvis kommunen mener, at gældende regler er forældede, så må de foreslå reglerne lavet om. Foreningen fik ikke medhold i sin indsigelse. Kommunen har nu givet husejeren lov til at udskifte stråtaget.

Kloakering. Vi har stadig intet hørt om kommunens undersøgelser sidste år af miljøtilstanden i vores grøfter.

I den sidste tid er der handlet et par ejendomme i området. Lige nu er der to ejendomme til salg på Illeborgvej og seks på Sønder Fjandvej. Sidste år

blev der solgt en enkelt ejendom på Illeborgvej og en enkelt i Fjand Strand. Dertil solgt to ejendomme på Sønder Fjandvej.

På generalforsamlingen i Fjand Strand var der lidt snak om løsgående hunde. Fjand Strand sætter nu skilte op. I grundejerforeningen har vi ikke fået henvendelser om det. Men selvfølgelig er det rimeligt, at hunde føres i snor, også af hensyn til vildtet.

Hvis I skal have beskåret træer for eksempel langs Illeborgvej så er det en opgave, som for eksempel Vemb Skovservice kan klare for jer.

En deltager gør opmærksom på, at hundeloven er revideret. En hund, som ejeren ikke har kontrol over, kan koste en bøde på 2.000 kr.

En anden deltager gør opmærksom på steder langs veje, hvor træer ikke er beskåret. Han orienterer bestyrelsen om, hvor det er. Bestyrelsen vil derefter tage kontakt til de pågældende.

- 3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab.** Vedligeholdelsen af Illeborgvej presser økonomien. Et par opklarende spørgsmål, ingen bemærkninger.

- 4. Fastsættelse af næste års kontingent, grøfte- og vejbidrag.** Efter flere års underskud på driften hæves bidraget fra 200 kr. årligt til 300 kr. Vedtaget.

- 5. Indkomne forslag.** Inger Bertelsen har indsendt et forslag til ændring af vedtægterne omkring indsendelse af forslag. Tidsfristen er i dag 15. marts. Det foreslår hun ændret til: "Forslag, der ønskes behandlet af generalforsamlingen, skal være tilgået bestyrelsen skriftligt senest 3 uger før generalforsamlingen". Bestyrelsen peger på flere uhensigtsmæssigheder i de nuværende vedtægter.

Det vedtages, at bestyrelsen til næste års generalforsamling skal forelægge et samlet forslag til revision af vedtægerne og herunder tage højde for Inger Bertelsens forslag.

- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor. På valg til bestyrelsen er Laust Jakobsen, Fjand Strand 16 (genopstiller ikke) og Elly Kjølhede Nielsen, Illeborgvej 14 (genopstiller).**

Genvalg af Elly Kjølhede Nielsen og nyvalg til Torben Rindsig, Fjand Strand 40.

(Øvrige medlemmer af bestyrelsen er Mikael Bramsen, Illeborgvej 26, Mikael Nordstrøm, Illeborgvej 54, og Niels Stoktoft Overgaard, Sønder Fjandvej 16.)

På valg også suppleanterne Mogens Dahl Pallesen, Illeborgvej 37, og Inger Bertelsen, Sønder Fjandvej 5, samt revisor Paul Madsen, Illeborgvej 43.

Genvalg af suppleanter og revisor.

- 7. Evt.** Inger Bertelsen foreslår, at foreningen henvender sig til kommunen om jernpigge på Spidsbjerg Strand, og det vedtages at sende denne henvendelse:

"Til Teknisk Udvalg/Holstebro Kommune. Medlemmer af Sønder Fjand Grundejerforening forsamlet til generalforsamling den 5. maj 2012 ønsker at udtrykke vor anerkendelse af de foranstaltninger, som udvalg og byråd har iværksat for at komme problemet med jernpigge i bunkers ved Spidsbjerg Strand til livs i 2011. Vi er klar over, at arbejdet ikke er tilendebragt. En del af de værste pigge, nemlig dem der er under vand ved højvande, fik firmaet Kaj Bech ikke kål på. Nogle af dem er under vinterens storme blevet dækket af sand – andre, mindst lige så farlige er dukket op. Vi har forstået, at der stadig er penge til overs af de 60.000 kr., som kommunen bevilgede, og vi håber, at arbejdet med fjernelsen vil blive tilendebragt i dette forår. Medlemmer af grundejerforeningen stiller sig gerne til rådighed ved udpegning af de berørte områder."

Christian Filskov mener, at medlemmer selv kan udbedre småhuller og andre slidskader på Illeborgvej, hvis der ligger små depoter af grus flere steder.