

Få styr på områdets skønne bygninger lørdag den 9. maj kl. 10.00 på Sønder Fjand Camping & Cafeteria

Når du kommer kørende ad Klitvej fra Husby mod nord, så møder du inden Sønder Fjand flere faldefærdige gårde – et trist syn. Men området har også smukke og bevaringsværdige bygninger. De er nu blevet registreret af foreningen By og Land i Ulfborg-Vemb.

By og Lands formand, Mikael Bramsen, er medlem af bestyrelsen for Sønder Fjand Grundejerforening. På vores generalforsamling vil han vise billeder af de bygninger i Fjand og Bjerghuse, som pynter, og han vil fortælle historier om dem.

ÅRET I SØNDER FJAND

Det er næsten ikke til at holde ud at høre mere om verdens økonomiske problemer – men nu er de også nået til Sønder Fjand. Et sommerhus er sendt på tvangsauktion. Så vidt vides et poolsommerhus og ejet af et selskab.

Samtidig ser det ud til, at salget og byggeriet af huse i Fjand Strand er gået i stå. Vi har talt op, at der er opført 22 huse indtil nu, men ifølge opslag på området, så ejer byggeselskabet stadig selv cirka halvdelen.

Projektet Fjand Strand er blevet handlet. Det blev startet af et selskab med hjemsted i Fredericia, men nu ejes det af et investeringsfirma i Vejle – et firma, som har haft store overskud de seneste år ikke mindst på grund af stigningerne i ejendomsvurderingerne.

Nu går priserne den modsatte vej. Bestyrelsen prøver at holde øje med, hvad der sker omkring Fjand Strand. Gennem tiderne har der været lavet mange julelege omkring arealet.

I øjeblikket forsøger selskabet bag Fjand Strand at hente penge hos Holstebro Kommune. Byggeriet blev i sin tid stoppet en periode på grund af fejlagtig sagsbehandling hos den daværende Ulfborg-Vemb Kommune, og der er krævet over 4 millioner i erstatning. Midt i marts havde retten i Holstebro afsat to dage til retssagen. Vi har ikke hørt, om sagen er afsluttet.

En af julelegene omkring Fjand Strand har været, at kommunen nu pludselig har givet tilladelse til, at der kan bygges tre sommerhuse på tre grunde, som ellers var lagt ud som grønne arealer. Sønder Fjand Grundejerforening har protesteret mod lokalplanen og klaget til Naturklagenævnet. Vi mener, at kommunen har givet tilladelsen til de tre sommerhuse for at afværge yderligere en retssag. Det er ulovligt at udarbejde en lokalplan af den grund, og det håber vi, at Naturklagenævnet snart vil bekræfte.

Desværre har vi mistet kontakten med bestyrelsen i ejerforeningen Fjand Strand. Vi har rettet flere henvendelser for at få dem til at slukke gadelyset om natten, men det brænder stadig, også når der ikke er beboere i et eneste af husene.

Vedligeholdelse af veje

Bestyrelsen har drøftet, om foreningen skal hjælpe med at få vedligeholdt stikveje i området. I forvejen står foreningen for vedligeholdelse af den private fællesvej Illeborgvej.

På længere sigt vil vedligeholdelse af stikveje ikke kunne gøres uden en lille stigning i kontingentet, men foreløbig har vi en større opsparring. Desuden behøves stikvejene måske ikke have samme grundige behandling som Illeborgvej. Eventuelt kan det måske række, at foreningen betaler for udlægning af små grusdepoter på stikvejene, og så kan ejerne selv lappe huller. For mange faldt kontingentet ved en omlægning af økonomien for nogle år siden.

Foreningen er oprettet og drives for at løse de fælles opgaver i området. Stikveje er også en fælles opgave for de, der bor på vejen. Nogle steder findes der sommerhuse, som udelukkende bruges til udlejning. Derfor kan det være svært for beboerne at samles om opgaven og få indsamlet omkostningerne.

I bestyrelsen er der forskelligt syn på vedligeholdelse af stikveje. Spørgsmålet har været drøftet på en generalforsamling for adskillige år siden. Tiderne ændrer sig, og udviklingen går videre. Nu lægger vi op til en ny debat på generalforsamlingen om stikvejenes vedligeholdelse.

Grøfterne

En af foreningens vigtigste opgaver er at holde grøfterne oprensede, så afvandingen af området sker uden problemer. Ellers risikerer vi, at miler og nedsivningsanlæg ikke fungerer. Grøfterne er oprenset før jul.

Kommunikation med medlemmerne

Et par gange i løbet af året har bestyrelsen sendt et lille nyhedsbrev til medlemmerne, men det er desværre kun en mindre part, som har modtaget det. Vi mangler mange e-mail adresser!

Bestyrelsen har besluttet at oprette en hjemmeside for foreningen. Dermed kan folk, der interesserer sig for området og eventuelt overvejer at købe hus, hurtigt finde vores vedtægter og andre oplysninger. Der bliver let adgang for alle til regnskaber og andre informationer. Konstruktionen af hjemmesiden er i gang.

Vel mødt til generalforsamlingen!